



# TARTU VALLAVALITSUS

Tootsi Agro OÜ  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Lp Helen Saks  
Lp Janis Saks  
Lp Argo Auri  
Paabor Projekt OÜ

Meie: 25.11.2024 nr 7-1/176-1

## **Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 14.11.2024. a korraldusega nr 1352 kehtestanud Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 ha. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale kolm krunti: kaks elamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks ning üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, mis säilib metsamaana. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Allika teelt (tee nr 7940092). Planeeritud elamukruntide veevarustus tagatakse ühise puurkaevu baasil, mis rajatakse krundile Pos 1 ning kinnistutele on lubatud kavandada lokaalsed reoveekäitlussüsteemid reovee nõuetekohaseks käitlemiseks. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_02/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_02/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424